

**AVISO**

**INÍCIO DE PROCEDIMENTO PARA ELABORAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E  
EDIFICAÇÃO**

Em cumprimento do disposto no artigo 98º do novo Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei nº 4/2015, de 7 de janeiro, torna-se público que, a Câmara Municipal deliberou, em reunião realizada no dia 28 de junho de 2016, iniciar o procedimento de elaboração do Regulamento supra mencionado, que estabelece, por um lado, os princípios e regras aplicáveis em matéria de urbanização e edificação e, por outro, regula as relações jurídico-tributárias geradoras da obrigação de pagamento de taxas pela realização de operações urbanísticas.

Mais se torna público, que o objeto do procedimento é elaborar um novo Regulamento que contenha, em termos de tabela de taxas de atos relacionados com urbanização e edificação, uma nova fundamentação económico-financeira, a fim de fazer corresponder o valor das taxas municipais com o custo ou valor das prestações tributárias e da justificação das isenções em vigor e a necessidade adequar o seu articulado do Regulamento (em vigor) às novas disposições legais, designadamente as que procederam à alteração do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação) - Decreto-Lei nº136/2014, de 9 de setembro e Decreto-Lei nº214-G/2015, de 2 de outubro.

Por fim, torna-se ainda público que, sem prejuízo da apresentação de sugestões no âmbito da consulta pública a que será submetido o Projeto de Regulamento em causa, foi também deliberado que, no prazo de 10 (dez) dias a contar da data da publicitação do início do procedimento no *site* do Município, em [www.cm-gois.pt](http://www.cm-gois.pt), os interessados, poderão, querendo, constituir-se como tal, e apresentar os seus contributos, mediante requerimento, entregue no Serviço de Apoio ao Munícipe (Balcão Único) do Município durante o horário normal de expediente (de segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00), remetido por correio dirigido à Presidente da Câmara Municipal, Praça da República, 3330-310 Góis ou por correio eletrónico para o endereço [dag@cm-gois.pt](mailto:dag@cm-gois.pt).

Paços do Município, 6 de julho de 2016

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

  
Mário Barata Garcia, Dr.