

Primeira Revisão do
Plano Diretor Municipal de Góis



Volume **05**

Compromissos Urbanísticos

[versão para aprovação em Assembleia Municipal]
dezembro 2024

Esta página foi deixada em branco propositadamente

Estrutura do Relatório

- 01 - Enquadramento, 2
- 02 - Indicação das Licenças Emitidas, 2

01 - Enquadramento

O Relatório de Compromissos Urbanísticos enquadra-se na disposição legal (alínea c), do n.º3º do artigo 97º do Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio) que refere como elemento que acompanha o Plano Diretor Municipal a existência de *“ Planta e Relatório com a indicação dos alvarás de licenças e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração da Câmara Municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”*.

02 - Indicação de alvarás de licenças e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas válidas

No caso concreto do Município do PDM de Góis, e no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal de Góis, a opção escolhida recaiu na apresentação de uma planta e de um relatório, contendo uma compilação de todos os pedidos de operações urbanísticas que incidem sobre a área do Plano, cujas listagens se apresentam em anexo. A informação fornecida pelos serviços técnicos da autarquia, Divisão de Gestão Urbanística, Planeamento e Ambiente (DGUPA), relativa aos alvarás de licença de construção em vigor, encontra-se sistematizada nas tabelas seguintes, nomeadamente: licenciamentos, comunicações prévias e alvarás loteamento, complementadas pela Planta 6 – Compromissos Urbanísticos.

Relativamente às informações prévias regista-se a entrada de 11 pedidos desde 2017 até à presente data (outubro de 2022), dois deles foram deferidos por deliberação da Câmara Municipal, aos restantes 9 foi solicitado o aperfeiçoamento do pedido. Tendo em consideração as datas existe apenas uma informação prévia em vigor à presente data.

→ **Listagem das informações prévias, alvarás de licenças de construção e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas**

Quadro 01 - **Informações prévias** [entrada entre 01/01/2015 até 20/12/2022]

Processo Tipo/Ano/NR Ano/Class./NR	Data Deliberação CM	Data Fim	Nome Requerente	Local da Obra / Freguesia	Freguesia
07/2017/2	13/06/2017	13/06/2018	Luís Filipe Martins Barata	Avenida Doutor Padre António Dinis	Góis
07/2017/9	Deficiente instrução. Proposta para declaração de caducidade.	-	NUTRIRURAL – Produtos e Serviços, Lda	Corga do Cão	Alvares
07/2018/1	Deficiente instrução. Proposta para declaração de caducidade.	-	Gonçalo Nuno Martins Bandeira	Quinta do Furtado - Moinho	Góis
07/2018/2	29/11/2019	29/11/2020	Miguel Bourbon Horta Machado da Franca	Cabril	Vila Nova do Ceira
2018/450.10.200/78	O interessado desistiu do pedido.	-	Bertram Hipp	Corga do Homem - Amioso do Senhor	Alvares
2018/450.10.200/79	O interessado desistiu do pedido.	-	Bertram Hipp	Corga do Homem - Amioso do Senhor	Alvares
2018/450.10.200/80	O interessado desistiu do pedido.	-	Bertram Hipp	Corga do Homem - Amioso do Senhor	Alvares
2019/450.10.200/125	Deficiente instrução. Proposta para declaração de caducidade.	-	NUTRIRURAL – Produtos e Serviços, Lda	Corga do Cão	Alvares
07/2019/152	Deficiente instrução. Proposta para declaração de caducidade.	-	João Manuel Antunes dos Santos	Ponte do Sótão	Góis
07/2021/8	08/11/2022	24/11/2023	Parque Eólico de Picos - Vale do Chão, SA	Vale do Chão	Alvares
07/2022/2	11/07/2023	15/07/2024	José Alves	Raposeira – Carvalhal dos Pombos	Góis

Quadro 02 - **Alvarás de licença** de obras válidas à data de 01/01/2021 até 31/10/2022

Processo Tipo/Ano/NR	n.º Licença	Data de Início	Data de Fim Alvará	Requerente	Local da Obra	Freguesia
01 / 2020 / 57	1	12/01/2021	15/02/2021	Raul Lopes Dias	Alvares	Alvares
01 / 2020 / 72	12	06/01/2021	08/03/2021	Pedro Carneiro Garcia	Várzea Grande	Vila Nova do Ceira
01 / 2020 / 73	11	06/01/2021	08/03/2021	Pedro Carneiro Garcia	Várzea Grande	Vila Nova do Ceira
01 / 2019 / 2	06	27/03/2020	29/03/2021	Adelino Matias da Fonseca	Cortes	Alvares
01 / 2017 / 4	19	27/11/2020	29/03/2021	Ezequiel Fernando Mesquita da Costa Campos	Soito	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2019 / 10	13	26/04/2021	08/06/2021	Álvaro Matos Bandeira	Regateira	Góis
01 / 2019 / 154	13	29/07/2020	30/07/2021	Maria Isabel Antunes Baeta Neves	Ponte do Sótão	Góis
01 / 2019 / 72	3	22/02/2021	23/08/2021	Ferros José Antunes Unipessoal, Lda.	Maria Paz de Cima - Zona Industrial de Cortes	Alvares
01 / 2020 / 103	17	02/08/2021	03/09/2021	Mário Manuel Fonseca Barata	Cortes	Alvares
01 / 2019 / 43	18	02/08/2021	03/09/2021	Vitor Manuel Conde Pires	Corga da Vaca	Alvares
01 / 2020 / 36	14	08/09/2020	09/09/2021	Mads Fauske Storum	Aldeia Velha	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2020 / 1	19	10/08/2021	13/09/2021	Maria Manuela Dias Martins Braz	Sobreira	Vila Nova do Ceira
01 / 2018 / 1	17	25/11/2020	25/09/2021	Cooperativa Social e Agro-Florestal de Vila Nova do Ceira, CRL	Rua Comissão de Melhoramentos - Várzea Grande	Vila Nova do Ceira
01 / 2017 / 24	15	19/10/2020	20/10/2021	Carlos Manuel Fontes de Almeida	Vale das Cortinas - Colmeal	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2019 / 67	24	02/11/2021	03/12/2021	Hugo Miguel Guia dos Santos	Vale Torto	Góis
01 / 2019 / 147	20	17/12/2020	20/12/2021	Maria de Lurdes Rodrigues Henriques Tomé	Telhada	Alvares
01 / 2020 / 98	25	09/11/2021	10/01/2022	Paula Cristina Mateus Barata	Camelinho - Cortes	Alvares
01 / 2019 / 14	16	29/07/2021	31/01/2022	Anthony John Wixon	Rua Alice Sande, 18	Góis
01 / 2019 / 41	2	11/02/2021	14/02/2022	Helder Fernandes Carneiro	Horta Velha - Estrada da Murtinheira	Vila Nova do Ceira
01 / 2020 / 21	4	26/02/2021	28/02/2022	Lúisa Maria Marta Carvalho	Estrada da Murtinheira, 15 - Serra do Carvalho	Vila Nova do Ceira
01 / 2020 / 18	6	03/03/2021	04/03/2022	António José Gonçalves Lopes	São Martinho	Góis
01 / 2020 / 60	5	10/03/2021	11/03/2022	Victor Manuel Lourenço Tavares	Cortes	Alvares
01 / 2019 / 46	7	22/03/2021	23/03/2022	Gracinda Maria Bandeira Antunes Luís	Corga da Vaca	Alvares

Quadro 02 - **Alvarás de licença** de obras válidas à data de 01/01/2021 até 31/10/2022

Processo Tipo/Ano/NR	n.º Licença	Data de Início	Data de Fim Alvará	Requerente	Local da Obra	Freguesia
01 / 2017 / 1	8	26/03/2021	28/03/2022	Quinta Casal de Bordeiro, Lda.	Casal de Bordeiro	Góis
01 / 2020 / 53	9	08/04/2021	11/04/2022	José Maria Ferreira	Roda Cimeira	Alvares
01 / 2019 / 1	14	05/05/2021	06/05/2022	Maria Isabel Martins Simões Santos	Cerdeira	Góis
01 / 2021 / 29	26	15/11/2021	16/05/2022	Victor Manuel Tavares Simões	Cortes	Alvares
01 / 2020 / 80	15	24/06/2021	27/06/2022	Leonor Beatriz Simões Bandeira	Avenida Manuel Ferreira Naia Sarrazola	Góis
01 / 2019 / 28	20	27/08/2021	29/08/2022	Aurília Clara e Sousa José	Casal Novo	Alvares
01 / 2020 / 48	22	20/09/2021	21/09/2022	Advanced Green - Engenharia Natural e Urbana, Lda	Várzea Pequena	Vila Nova do Ceira
01 / 2020 / 115	23	21/09/2021	22/09/2022	Sónia Maria Praxedes Jesus Ferreira	Tarrastal	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2019 / 89	12	02/07/2020	06/10/2022	Pedro Henriques Nogueira de Almeida	Rua José Girão Vitorino	Góis
01 / 2021 / 72	27	19/11/2021	21/11/2022	José Jorge Costa Fernandes	Camelinho - Cortes	Alvares
01 / 2020 / 38	28	19/11/2021	21/11/2022	Gonçalo Filipe Luis Barata	Sapateiros - Cortes	Alvares
01 / 2017 / 14	16	25/11/2020	28/11/2022	Coutinho e Vicente, Lda.	Aigra Velha	Góis
01 / 2021 / 4	21	10/09/2021	11/09/2023	Catarina Enes Garcia	Rua Francisco Martins Carneiro - Várzea Grande, 24 - A	Vila Nova do Ceira
01 / 2015 / 11	1	24/01/2022	07/02/2022	Isaura das Neves Fernandes	Monteira - Monteira	Vila Nova do Ceira
01 / 2021 / 15	2	23/03/2022	26/09/2022	Celso Fernando Dias Ventura	Outeiro - Outeiro	Góis
01 / 2021 / 31	3	08/04/202	10/10/2022	Herculano José Baeta Barata Neves	Amioso do Senhor - Amioso do Senhor	Alvares
01 / 2019 / 8	4	09/05/2022	08/06/2022	Jonathan Karl Moar	Largo da Eira - Tarrastal	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2015 / 16	5	16/05/2022	18/07/2022	Francisco Manuel de Almeida Nogueira Dias	Linhares	Góis
01 / 1997 / 249	6	13/06/2022	14/10/2022	José Augusto de Jesus Cerdeira	Rua Alice Sande, 14	Góis
01 / 2021 / 85	7	20/06/2022	21/06/2023	PEA - Parque Eólico da Serra, S. A.	Serra do Açor	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2022 / 5	8	24/06/2022	25/07/2022	Jorge da Videira Henriques	Cadafaz	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2021 / 27	10	06/07/2022	09/01/2023	F. Machado Contabilidade e Gestão, Lda.	Portela de Góis - Portela de Góis	Góis
01 / 2021 / 98	9	05/07/2022	08/08/2022	Maria Alice da Conceição Dias Antunes	Cortes	Alvares

Quadro 02 - **Alvarás de licença** de obras válidas à data de 01/01/2021 até 31/10/2022

Processo Tipo/Ano/NR	n.º Licença	Data de Início	Data de Fim Alvará	Requerente	Local da Obra	Freguesia
01 / 2019 / 113	11	18/07/2022	17/08/2022	Luísa Maria Brás Duarte	Soito - Soito	União das freguesias de Cadafaz e Colmeal
01 / 2021 / 6	12	16/08/2022	17/08/2023	Bruno António Carvalho Duarte Dias	Vilarões - Caracol, 13	Vila Nova do Ceira
01 / 2020 / 65	13	16/08/2022	17/08/2023	Rafael Filipe Bandeira Luiz	Camelinho - Cortes	Alvares
01 / 2020 / 14	14	02/09/2022	03/10/2022	João Baptista Tomé Tavares	Cortes	Alvares
01 / 2021 / 8	15	08/09/2022	09/03/2023	M. N. Martins - Transportes Unipessoal, Lda.	Cavadas - Alagoa	Góis
01 / 2019 / 151	16	14/09/2022	17/10/2022	Francisco Ribeiro Ferreira Antão	Casal de Baixo - Casal de Baixo	Alvares
01 / 2019 / 137	17	14/09/2022	15/09/2023	Rincon Para Ti - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda	Foz da Lousa - Simantorta	Alvares
01 / 2020 / 113	18	04/10/2022	07/11/2022	Américo Fernandes Marques	Rua 25 de Abril	Vila Nova do Ceira

Quadro 03 - **Comunicações Prévias** válidas à data de 01/01/2021 até 31/10/2022

Processo Tipo/Ano/NR Ano/Class./NR	Data Despacho	Data Pagamento taxas	Data Fim	Requerente	Local da Obra / Freguesia	Freguesia
01/2021/10	02/06/2021	26/10/2021	24/10/2023	Maria dos Anjos Coelho Fonseca Martins	Caniçal	Alvares

Quadro 04 - Alvarás de Loteamento					
Processo Ano	Processo NR/Ano	NR. Alvará	Requerente	Local	Freguesia
1978	01/78 R.P:2464	01/1978	Jaime Braz dos Anjos	Cerejal	Góis
1981	02/1981	02/1981	Alberto Gaspar Nunes Aníbal de Jesus Solipa Gil Manuel Assunção Antunes	Cerejal	Góis
1981	05/1981	05/1981	António Cunha	Vale Travasso/Regateira	Góis
1981	-/81M.P:13545	01/1982	António Cunha	Casalinho de Baixo	Góis
1981	01/1981	01/1981	António Pires Das Neves	Vale Dama	Góis
1981	163/1981	06/1981	António Vala Coelho e Outros	Pé Salgado	Góis
1981	-/1981	04/1981	Casimiro Pires Das Neves	Vale Dama	Góis
1981	Proc. 03/1981	03/1981	Viriato Jesus Nunes Carlos Castanheira da Silva	Cerejal	Góis
1982	02/1982	02/1982	Reinaldo Rosa Pereira Eugénio Bandeira	Quinta da Lavra	Góis
1984	01/1984	01/1984	Victor Manuel Mira Júlio Rosa dos Anjos Mira Júlio Francisco Mira	Vale Torto	Góis
1985	308/1985	01/1985	Carlos Dias Ventura	Casal Bordeiro	Góis
1985	309/1985	02/1985	Casimiro Pires das Neves	Vale Dama	Góis
1987	11/1987	01/1989	Maria Clara de Jesus dos Santos Pereira Isaac da Costa Brito Mateus Rodrigues Brás	São Paulo	Góis
1989	-/89	02/1989	América de Almeida e Filhos	Gândara	Góis
1990	103/90	01/1991	Maria da Graça Cerdeira da Cunha Bandeira	Pé Salgado/Linhares	Góis
1992	01/1992	22/2004	Augusto Manuel Antunes Simões	Carvalhal	Góis
1992	01/92 R.P:4755 e 4756 M.P:2953 e 2954 Proc 80/03	01/1982	João Manuel da Silva Mourão	Carvalhal	Góis
1993	02/1993	02/1993	Câmara Municipal de Góis	Jardim	Góis
1994	147/1994	01/1996	António Vala Coelho	Carvalhal	Góis
1994	150/1994	02/1996	Américo Lourenço	Candeia	Alvares
1995	1/1995	01/1999	José Maria de Carvalho	Carvalhal	Góis
1999	236/1999	01/2003	Investevenda, Lda.	Raposeira	Góis
2001	273/2001	01/2004	Socingóis, Lda.	São Paulo- Eira	Góis
2003	80/2003	01/2005	Fernanda Duarte Oliveira Martins	Raposeira	Góis
2005	377/2005 R.P:07423/040422	01/2006	Hélio Manuel Constâncio Gama Ana Paula Rodrigues Gonçalves	Linhares	Góis
2007	--	01/2007	Município de Góis (Zona Industrial Várzea Pequena)	Leda	Vila Nova do Ceira
2007	1/2007	01/2010	Município de Góis	Cerejal	Góis

Quadro 04 - **Alvarás de Loteamento**

Processo Ano	Processo NR/Ano	NR. Alvará	Requerente	Local	Freguesia
2009	1/7 jan09	01/2010	Município de Góis (loteamento escolas)	Avenida Engenheiro Nogueira Pereira	Góis
	Proc. A/26-51	01/2012	Município de Góis (Zona Industrial das Cortes)	Maria da Paz - Cortes	Alvares
2021	01/2021/3	01/2022	Mário Martins Bandeira	Serrado	Góis



Primeira Revisão do Plano Diretor Municipal de GÓIS

Compromissos Urbanísticos [dezembro 2024]