

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 06 - GOIS **FREGUESIA:** 04 - GOIS**ARTIGO MATRICIAL:** 3405 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Jardim **Lugar:** Góis **Código Postal:** 3330-346 **GÓIS****CONFRONTAÇÕES****Norte:** Fracção B **Sul:** João Rosa Simões **Nascente:** Fracção A **Poente:** Arruamento**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Armazéns e actividade industrial**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.838,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 882,3100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.038,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****Descrição:** Área fabril, duas áreas de arrumos, escritórios e instalação sanitária/ balneário ao nível de rés de chão; escritório com instalação sanitária e refeitório ao nível do piso intermédio; sendo a primeira a contar de nascente para poente.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Jardim **Lugar:** Góis **Código Postal:** 3330-346 **GÓIS****Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 628,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 725,0000 m² **Área bruta privativa:** 450,1300 m² **Área bruta dependente:** 83,8700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €113.183,55 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 201.656,00 **Coordenada Y:** 354.595,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 2583525 **Entregue em :** 2010/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 3313111 **Avaliada em :** 2010/11/22

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.600,00	=	603,00	x	485,8869	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506613399 **Nome:** MUNICIPIO DE GOIS

Morada: PC DA REPUBLICA, GOIS, 3330-310 GOIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF GOIS

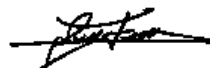
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506613399

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:**
€113.183,55

Obtido via internet em 2022-04-27

O Chefe de Finanças



(Nuno Alexandre da Silva Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506613399

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

12STLLCXFT1K



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.